



Česká
Komora
Zeměměřičů

PŘEHLED ZMĚN PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ VZTAHUJÍCÍCH SE KE KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZEMĚMĚŘICTVÍ

Geodézie ve stavebnictví a průmyslu

Brno 26. a 27. 3. 2025



Obsah:

- 1) Úvod
- 2) KOMPETENČNÍ předpis
- 3) ZEMĚMĚŘICKÉ předpisy
- 4) Předpisy provázané s předpisy zeměměřickými
- 5) Vhled do budoucnosti
- 6) KATASTRÁLNÍ předpisy
- 7) Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
- 8) BIM
- 9) Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK
- 10) Závěr

1) Úvod

Přednáška navazuje na přednášku z loňského roku, kdy jsem podrobně rozebrala ověřování výsledků zeměměřických činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a současně vysvětlila pojem přestupek na úseku zeměměřictví a disciplinární provinění.

Tentokráté přehlednou formou uvedu předpisy jak z oblasti inženýrské geodézie, tak z oblasti katastru nemovitostí, a zmíním se i o změně, která čeká zeměměřické a katastrální inspektoráty (dále „Inspektoráty“) a nebude opomenut ani vhlad do budoucnosti, co se předpisů týká.

2. KOMPETENČNÍ předpis

Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech (ZoZKO)

- v současnosti jsou Inspektoráty zřízeny jako jiné správní úřady pro zeměměřictví a katastr nemovitostí České republiky, jejichž činnost řídí ředitelé, výběr ředitelů, jmenování a odvolání se řídí zákonem o státní službě
- v roce 2024 byla navržena reorganizace Inspektorátů ve třech variantách, v roce 2025 se dostala do popředí jedna z variant, kdy by Inspektoráty nebyly již jako samostatné správní úřady pro zeměměřictví a katastr, ale jako vnitřní organizační jednotky v hierarchii ČÚZK a současně by mělo dojít k přerozdělení územní působnosti tak, že každý Inspektorát bude vykonávat působnost pro území dvou krajů. Toto by mělo být promítnut do novely ZoZKO
- do ZoZKO bude třeba promítnout i některá ustanovení z připravované novely KatZ jako kupř. úprava oblasti správního trestání na úseku KN, **kde dojde ke změně příslušnosti k projednání přestupku v 1. stupni (ZKI a ČÚZK, nikoliv již KÚ)**
- předpokládaná účinnost 1. leden 2027

3. ZEMĚMĚŘICKÉ předpisy:

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále „ZemZ“)

- novelizován v roce 2023 a nabyl účinnosti dnem 1. července 2023 a některá ustanovení s účinností od 1. července 2024
- v roce 2025 a následujících by mělo dojít ke změně ZemZ 3 samostatnými pozměňovacími návrhy k jiným předpisům a půjde o:
 - vypuštění pojmu dokumentace skutečného provedení stavby v návaznosti na nový stavební zákon, resp. na vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - úpravě poskytování údajů z digitálních technických map u technické infrastruktury
 - založení působnosti Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) k řízení, kontrole a metodickému sjednocování výkonu působnosti krajských úřadů v oblasti správy digitálních technických map krajů

ZEMĚMĚŘICKÉ předpisy:

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále „ZemZ“)

- v průběhu roku 2024 se ukázala potřeba lépe upravit některé vnitřní mechanismy fungování České komory zeměměřičů (ČKZ), např. v oblasti odnímání autorizace při opakovaném spáchání přestupku, kde by mělo být jednoznačně stanoveno, kdo bude prvoinstančním a kdo odvolacím orgánem.
 - bude řešeno v příštím volebním období v souvislosti s novelizací tzv. autorizačního zákona (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě)

ZEMĚMĚŘICKÉ předpisy:

Nařízení vlády č. 159/2023 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů závazných na celém území České republiky, databází geodetických a geografických údajů a státních mapových děl vytvářených pro celé území České republiky a zásadách jejich používání

- novelizováno v roce 2023 a nabylo účinnosti dnem 1. července 2023
- v roce 2025 se neplánuje novelizace

ZEMĚMĚŘICKÉ předpisy:

Prováděcí vyhlášky:

Vyhláška č. 31/1994 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

- novelizována v roce 2023 a s účinností od 1. července 2023 a některá ustanovení s účinností od 1. července 2024
- v roce 2025 se plánuje novelizace v návaznosti na nový stavební zákon

Vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje

- nabyla účinnosti k 1. červenci 2024 a v roce 2024 byla 1x novelizována
- v roce 2025 se plánuje novelizace s účinností k 1. lednu 2026
- v souvislosti s tím byla s účinností od 1. července 2024 zrušena vyhláška č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy obce

4. Předpisy provázané s předpisy zeměměřickými:

Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

- platnost tohoto zákona je od 29. července 2021 a účinný je od 1. ledna 2024
- z pohledu autorizovaného zeměměřického inženýra je důležitý § 155, kterým se ověřování výsledků zeměměřických prací stává tzv. vybranou činností ve výstavbě. Vybraná činnost, je taková činnost, která má vliv na ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a může ji vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle jiného právního předpisu, v případě AZI je tímto předpisem ZemZ. Tím, že ověřování výsledků zeměměřických činností ve výstavbě je zakotveno ve stavebním zákoně jako jedna z vybraných činností, byla významně posílena pozice autorizovaného zeměměřického inženýra (potažmo geodeta).
- tato změna byla aktivitou Asociace podnikatelů v geomatice (APG) a prvním krokem vyvolávajícím potřebu uzákonění ČKZ

Předpisy provázané s předpisy zeměměřickými:

Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

- vyhláška nabyla účinnosti 1. července 2024
- toto je již aktivita ČKZ, která bezprostředně po svém vzniku navazuje na aktivity APG a podílí se na přípravě návrhu nové vyhlášky o dokumentaci staveb
- vyhláška zavádí pojem „projekt výsledků zeměměřických činností“ 3), což lze považovat za další zásadní posílení pozice autorizovaného zeměměřického inženýra ve výstavbě; samotná vyhláška není nikterak rozsáhlá, obsahuje pouze 12 §, ale má velice rozsáhlou přílohovou část, kde najdeme shora uvedený pojem

Předpisy provázané s předpisy zeměměřickými:

Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřictví

- v roce 2025 se plánuje novelizace v návaznosti na nový stavební zákon
- vyhláška nabyla účinnosti 1. července 2024
- experti ČKZ vypracovali návrh nových ustanovení, která se týkají výstavby a nyní probíhají jednání o tomto návrhu na úrovni pracovních skupin a dále na úrovni ČKZ a ČÚZK
- ČÚZK si změnou zákona o zeměměřictví prostřednictvím novely energetického zákona připravil zmocnění pro vydání vyhlášky, kterou mimo jiné stanoví „předmět a náležitosti výsledků zeměměřických činností ve výstavbě, které podléhají ověření, náležitosti projektu výsledků zeměměřických činností a náležitosti ověření výsledků zeměměřických činností; ohledně náležitostí výsledků zeměměřických činností ve výstavbě lze přitom v podrobnostech odkázat na standardy dokumentace vydávané Komorou (pozn. autora: myšleno ČKZ)“

Předpisy provázané s předpisy zeměměřickými:

Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřictví

- změnu zákona o zeměměřictví lze nalézt na odkaze:
- <https://www.senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/114292/95911>
- v současné chvíli byla novela vrácena senátem poslanecké sněmovně s pozměňovacími návrhy, které se změn zákona o zeměměřictví netýkají
- Pracovní skupina inženýrské geodézie ČKZ nyní připravuje standardy, na které bude vyhláška odkazovat

Předpisy provázané s předpisy zeměměřickými:

Vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje

(dále „Vyhláška o DTM“)

- geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy (dále jen „geodetické podklady“) v rozsahu základní prostorová situace (také „ZPS“), který se vžil do povědomí jako Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy (GAD nebo GAD DTM), je základním podkladem pro aktualizaci obsahu ZPS DTM.
- úplné náležitosti dokumentace pro aktualizaci obsahu ZPS DTM jsou uvedeny ve Vyhlášce o DTM
- za zmínku jistě stojí § 5 Předávání údajů o změnách obsahu digitální technické mapy

Předpisy provázané s předpisy zeměměřickými:

Vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále „Vyhláška o DTM“)

o § 5 Předávání údajů o změnách obsahu digitální technické mapy:

(1) Stavebník předá **údaje o objektu** nebo zařízení, které tvoří obsah digitální technické mapy, **prostřednictvím jednotného rozhraní**, jehož internetová adresa je zveřejněna na internetových stránkách digitální mapy veřejné správy spravovaných Úřadem (dále jen „portál“).

(2) Došlo-li vznikem, změnou nebo zánikem objektu nebo zařízení, které tvoří obsah digitální technické mapy, ke změně údajů o jejich poloze nebo výšce, předají se údaje prostřednictvím geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy. Obsah geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy je stanoven v příloze č. 4 k této vyhlášce.

(3) Struktura předávaných údajů podle odstavce 2 je stanovena v příloze č. 3 k této vyhlášce.

(4) **Geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy se vyhotovuje na podkladě stávajících údajů digitální technické mapy.** Při využití stávajících údajů digitální technické mapy se posoudí návaznost výsledku zaměření nového stavu na dosavadní stav. Informace o výsledku posouzení je součástí technické zprávy.

(5) Týká-li se změna pouze popisných údajů o objektu nebo zařízení, které tvoří obsah digitální technické mapy, údaje se předávají prostřednictvím ohlášení, které obsahuje údaje o ohlašovatel, označení objektu nebo zařízení, kterého se změna týká, a dosavadní a nové údaje o tomto objektu nebo zařízení.

Předpisy provázané s předpisy zeměměřickými:

Vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje

Za účelem zajištění kvality aktualizace DTM kraje bylo dle § 12 odst. 1 písm. b) Zákona č. 47/2020 Sb., stanoveno, že výsledky zeměměřických činností využívané pro vedení DTM podléhají, stejně jako výsledky zeměměřických činností ve výstavbě, ověření rozsahem úředního oprávnění pro ověřování dle § 13 odst. 1, písm. c) */dnes § 16f odst. 1 písm. c) ZemZ/* zákona č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, který **byl 9. 11. 2023 ZRUŠEN.**

Kolize několik právních předpisů

§ 14 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí ZemZ definuje Náležitosti geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby využívané pro vedení státních mapových děl

(1) Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby (dále „DSPSg“) obsahuje:

- a) číselné a grafické vyjádření výsledků zaměření skutečné polohy, výšky a tvaru pozemních, podzemních a nadzemních objektů a zařízení, včetně technického vybavení, vzhledem k bodům vytyčovací sítě,
- b) polohopis s výškovými údaji zpravidla v měřítku 1:200, 1:500 nebo 1:1000 se zobrazením všech nově postavených objektů a zařízení a bodů vytyčovací sítě,
- c) měřické náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek bodů bodového pole, vytyčovací sítě a podrobných bodů a
- d) technickou zprávu.

(2) Přesnost geodetických měření, jejichž výsledky slouží k vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a která je využívána pro:

- a) vyhotovení geometrického plánu na novou stavbu nebo reálné rozdělení nemovitosti,
- b) uvedení stavby do užívání,
- c) zobrazení staveb, které tvoří polohopisný obsah základních státních mapových děl,
- d) tvorbu informačních systémů orgánů územní samosprávy.

Kolize několik právních předpisů

Kolaudace dle Stavebního zákona, § 232

Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je mimo jiné i geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

- Prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb nedefinuje DSPTS.
- Prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury stanovuje rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace, stavbu dráhy a civilní leteckou stavbu, (tzv. vyhrazené stavby dle přílohy č. 3 stavebního zákona, tedy stavby veřejné infrastruktury), ale neobsahuje definici DSPTS.
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – byla k 1. 1. 2024 zrušena, ale vlivem přechodného období stavebního zákona do července 2027 je možno použít typ dokumentace zde definovaný – např. DSP, DUSP a DSPTS.
- Vyhláška č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury; Tato vyhláška stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, příkládané k žádosti o vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle liniového zákona, zpracované v omezeném rozsahu.

ČKZ vypracovala a předložila soubor připomínek k vyhlášce o DTM a nyní jedná s ČÚZK o jejich vypořádání.

5. Vhled do budoucnosti:

Vyhláška č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury

- ČKZ vypracovala a předložila soubor připomínek

Aktualizace Koncepce zavádění metody BIM v České republice

- ČKZ vypracovala a předložila soubor připomínek

Zákon o správě informací o stavbě, informačních modelech stavby a vystavěného prostředí

- ČKZ vypracovala a předložila soubor připomínek
- ČKZ jednala s ČÚZK a iniciovala doplnění pozměňovacího návrhu k vládnímu návrhu **zákona o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**, o ustanovení, které umožní osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti nahlížet do neveřejné části DTM
- o zákon prošel prvním čtením a byl projednán ve výborech PSP a lze jej nalézt na odkaze: <https://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=9&t=851>

Vhled do budoucnosti:

Vládní návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s úpravou vybraných agend v působnosti Digitální a informační agentury

- o projednává Poslanecká sněmovna, sněmovní tisk 866
- o novelizace předpisů v oblasti digitalizace by měla mimo jiné umožnit doručování prostřednictvím portálů orgánů veřejné moci nebo vytvoření informačního systému, který by umožňoval projevit vůli v elektronické podobě způsobem postaveným na roveň úředně ověřenému podpisu

Návrh vyhlášky, kterou se mění některé vyhlášky v souvislosti s přijetím novely zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a dalších souvisejících zákonů

- o probíhá zapracování stanovisek komisí legislativní rady vlády
- o zavádí výpisy z dědických usnesení
- o pravděpodobná účinnost od 1.července 2025, je vázána na účinnost novely zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, sněmovní tisk 750

6. **KATASTRÁLNÍ předpisy:**

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

- v roce 2024 byl 1x novelizován a to § 58 zákona č. 263/2024 Sb. o veřejných kulturních institucích a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla v § 23 odst. 2 katastrálního zákona doplněna nová poznámka l) o skutečnosti, že jde o chráněný majetek veřejné kulturní instituce, s účinností od 1. ledna 2025
- v roce 2025
 - byli na Konferenci ředitelů v resortu ČÚZK konané koncem ledna letošního roku v Plzni účastníci informováni o „VELKÉ“ novele katastrálního zákona, kde byly nastíněny hlavní oblasti, které byly impulzem pro přípravu novely, a to:
 - 1) potřeba lépe nastavit rovnováhu mezi otevřeností katastru a ochranou osobních údajů
 - 2) úprava oblasti správního trestání na úseku katastru
 - 3) řešení aplikačních problémů ve vkladovém řízení
 - 4) optimalizace postupů při obnově operátu

a v současné době již probíhají práce na této novele

6. **KATASTRÁLNÍ předpisy:**

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

- drobnější novela pozměňovacím návrhem k novele zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která řeší zánik omezení, která vznikla v souvislosti s přidělováním půdy podle zákonů č. 81/1920 Sb., č. 90/1947 Sb., č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb.
- doplňuje mezi povinné náležitosti návrhu na vklad občanství s ohledem na § 3d zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, který zní:

Omezení nabývání vlastnického práva k zemědělské půdě

(1) Nabývat zemědělskou půdu do vlastnictví nemůže stát, občan státu, fyzická osoba s pobytem nebo právnická osoba se sídlem ve státě, jehož právní pořádek neumožňuje občanu České republiky, fyzickým osobám s pobytem na území České republiky ani právnickým osobám se sídlem v České republice nabývat vlastnictví k zemědělské půdě; to se nevztahuje na případy, kdy k nabytí vlastnictví k zemědělské půdě došlo děděním.

(2) Odstavec 1 se nevztahuje na nabývání zemědělské půdy do vlastnictví občana, fyzické osoby s pobytem nebo právnické osoby se sídlem ve státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru, Švýcarska ani států, pro které vyplývá něco jiného z mezinárodní smlouvy, kterou je Česká republika vázána.

- předpokládána účinnost 1. 7. 2025

Prováděcí vyhlášky:

Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

- v roce 2024 nebyla novelizována a v roce 2025 se neplánuje novelizace

Vyhláška č. . 358/2013 Sb., o poskytování údajů z KN, ve znění pozdějších předpisů

- v roce 2024 byla 1x novelizována, přičemž se změny týkaly oblasti poskytování údajů dálkovým přístupem a šíření údajů KN
- účinnost k 1. červenci 2024
- v roce 2025 se novelizace neplánuje

Prováděcí vyhlášky:

Vyhláška č. 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, ve znění pozdějších předpisů

- v roce 2024 nebyla novelizována a v roce 2025 se neplánuje novelizace

7. Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) ⁵⁾

Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech – část týkající se RÚIAN

- v roce 2024 nebyl v této části novelizován (celkově byl novelizován 3x) a v roce 2025 se neplánuje novelizace
- 22. 1. 2025 vláda usnesením čj. 37/25 schválila analýzu rizik případného převodu RÚIAN do věcné a technické správy DIA a podle výsledků analýzy má RÚIAN nadále zůstat ve správě ČÚZK

Vyhláška č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí

- v roce 2024 nebyla novelizována a v roce 2025 se neplánuje novelizace

RÚIAN je jedním ze základních registrů veřejné správy⁵⁾. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách.

8. BIM ⁶⁾

Zákon o správě informací o stavbě, informačních modelech stavby a vystavěného prostředí a o změně některých zákonů

- o v roce 2025 by měl být tento zákon přijat
- o do gesce ČÚZK bude spadat pouze část týkající se modelu vystavěného prostředí
- o pro tuto část bude ČÚZK v budoucnu vydávat prováděcí předpisy

6) Informační model budovy (zkratka pochází z anglického Building Information Modeling nebo Building Information Management) přesněji digitální model stavby, protože ne každá stavba je budova, je digitální model reprezentující fyzický a funkční objekt (stavbu) s jeho charakteristikami. Model slouží jako databáze informací o objektu pro jeho navrhování, výstavbu a provoz po dobu jeho životního cyklu, tj. od prvotního konceptu po odstranění stavby.

9. Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK

Zákon č. 123/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

- v § 655 je dosavadní text označen jako odst. 1 a doplňuje se odst. 2, který definuje partnerství jako trvalý svazek dvou lidí stejného pohlaví, který se uzavírá stejným způsobem jako manželství. Nestanoví-li zákon nebo jiný právní předpis jinak, vztahují se na partnerství a práva a povinnosti partnerů ustanovení o manželství, právech a povinnostech manželů, vdovách a vdovcích obdobně
- účinnost od 1. 1. 2025

Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK

Zákon č. 1/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby a o změně některých zákonů

- zavedena možnost získat tzv. elektronický stejnopis průkazu, který slouží k týmž účelům jako fyzický průkaz, tedy k prokazování totožnosti a prokazování skutečností uvedených v průkazu, a má tytéž právní účinky jako prokazování fyzickým průkazem
- účinnost od 20. 1. 2025

Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK

Zákon č. 263/2024 Sb., o veřejných kulturních institucích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o veřejných kulturních institucích)

- zavedena nová zvláštní právnická osoba: Veřejná kulturní instituce je právnickou osobou zřízenou podle tohoto zákona, jejímž účelem je přispívat k rozvoji kulturního života a kulturního dědictví společnosti, k zajištění co nejvyšší kvality veřejných kulturních služeb a k posílení významu české kultury.
- Název veřejné kulturní instituce obsahuje označení „veřejná kulturní instituce“, které může být nahrazeno zkratkou „v. k. i.“. Jiné osoby nesmějí ve svém jménu toto označení používat.
- zvláštní režim pro zacházení s chráněným majetkem (kulturní památky a další majetek vymezený v zakládací listině), údaj o tom, že se jedná o chráněný majetek, bude zapisován do KN a z toho plynoucí omezení budou v rámci vkladového řízení přezkoumávána
- veřejné kulturní instituce budou podléhat režimu zákona o registru smluv

Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK

Zákon č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách

- zcela nová právní úprava problematiky veřejných dražeb, kdy výsledkem dražby bude uzavření smlouvy příklepem, vlastnické právo bude tedy vznikat až vkladem do katastru, základní postupy i vazby na katastr však zůstávají stejné
- zákon již z roku 2023 – dlouhá legisvakance (je časové období, ve které je předpis platný, ale ještě nenabyl účinnosti, tedy doba mezi počátkem platnosti a počátkem účinnosti předpisu)
- platnost od 25. 8. 2023, účinnost 1. ledna 2025

Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK

Zákon č. 169/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- mimo jiné zavádí plošné památkové ochrany jako účelové územní prvky do RÚIAN
- účinnost 1. ledna 2025
- zápis údajů do Informačního systému územní identifikace (ISÚI) bude do 30. června 2026, provedení kontrol do 31. prosince 2026, vyhlášení dne, kdy dojde k zápisu do RÚIAN, do 30. srpna 2027
- definice: *Účelový územní prvek (ÚÚP) je územní jednotka definovaná zákonem, která slouží k vyjádření specifických částí území pro určité účely stanovené jinými právními předpisy. Tyto prvky jsou evidovány v RÚIAN a zahrnují například dobývací prostory.*
- Pro zajímavost: Prvním účelovým územním prvkem zavedeným v RÚIAN byly volební okrsky, které pokrývají celé území České republiky. Jejich zavedení bylo realizováno k 1. lednu 2014 v souladu se zákonem č. 222/2012 Sb., který novelizoval volební zákony.

Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK

Zákon č. 169/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- ÚÚP, kde je:
 - Právní úprava je přijata i realizována
 - Dobývací prostory – dne 1. dubna 2022 došlo k zápisu do RÚIAN
 - Chráněná ložisková území – dne 30. listopadu 2022 došlo k zápisu do RÚIAN
 - Značky bodů základních bodových polí a jejich ochranná pásma – dne 1. července 2023 došlo k zápisu do RÚIAN
 - BPEJ – dne 1. ledna 2025 došlo k zápisu do RÚIAN

Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK

Zákon č. 169/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

○ ÚÚP, kde je:

➤ Právní úprava je přijata a dosud nerealizována

• Ochrana přírody a krajiny – pod č. 10/2025 Sb. bylo 13. ledna 2025 publikováno sdělení, že k zápisu údajů o chráněných lokalitách do RÚIAN dojde 1. července 2025

• Památkové ochrany – zákon č. 169/2024 Sb., účinnost od 1. ledna 2025, zápis údajů do ISÚI do 30. června 2026, vyhlášení dne, kdy dojde k zápisu do RÚIAN, nejpozději do 30. srpna 2027

• Volební obvody senátní – zákon č. 89/2024 Sb. účinnost v této části od 1. ledna 2027, zápis ke dni účinnosti

Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK

Zákon č. 169/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- ÚÚP, kde je:
 - Právní úprava je v legislativním procesu (PS)
 - Školské obvody – sněmovní tisk 829, předpokládaná účinnost 1. září 2025, stav projednávání: 1. čtení proběhlo 4. prosince 2024, návrh zákona přikázán k projednání výborům
 - Lesní typy a kategorie – sněmovní tisk 814, předpokládaná účinnost ustanovení týkajících se ÚÚP od 1. ledna 2027, stav projednávání: 1. čtení proběhlo 11. prosince 2024, návrh zákona přikázán k projednání výborům
 - Ochrany podle lázeňského zákona – sněmovní tisk č. 790, dosud neproběhlo 1. čtení

Změny právních předpisů s dopadem na činnosti úřadů v resortu ČÚZK

Zákon č. 169/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- ÚÚP, kde je:
 - Právní úprava je ve fázi záměru či diskuse
 - Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
 - Ochranná pásma vodních zdrojů
 - Zastavěná území obcí, stavební uzávěry

5) Čtyři základní registry veřejné správy České republiky, které byly spuštěny v roce 2012, jsou:

Registr obyvatel (ROB)

Obsahuje referenční údaje o fyzických osobách (občanech ČR, cizincích s trvalým pobytem nebo azylem). Ukládá údaje jako jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresu trvalého pobytu atd.

Registr práv a povinností (RPP)

Eviduje oprávnění a povinnosti subjektů vůči veřejné správě.

Obsahuje údaje o působnosti jednotlivých úřadů, jejich oprávnění a správních řízeních.

Registr osob (ROS)

Obsahuje údaje o právnických osobách, podnikajících fyzických osobách a orgánech veřejné moci.

Nahrazuje dřívější obchodní a živnostenské rejstříky jako centrální databáze osob podnikajících v ČR.

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN)

Obsahuje informace o územních prvcích, adresách, nemovitostech a stavebních objektech.

Pro jeho správu slouží **ISÚI** (Informační systém územní identifikace), který je součástí RÚIAN a slouží ke:

Správě územní identifikace – obsahuje údaje o obcích, katastrálních územích, stavebních objektech, ulicích a dalších územních prvcích.

Aktualizaci údajů – zajišťuje, aby všechny změny provedené orgány veřejné správy byly správně zaznamenány v RÚIAN.

Propojení s dalšími registry – např. s katastrem nemovitostí (ISKN), základním registrem osob (ROB) nebo registrem práv a povinností (RPP).

Zajištění jednotnosti a správnosti údajů – umožňuje obcím, stavebním úřadům a dalším subjektům spravovat územní identifikaci na jednom místě.

Data z ISÚI jsou využívána veřejnou správou i širokou veřejností a jsou přístupná prostřednictvím Veřejného dálkového přístupu (VDP) k datům RÚIAN

Tyto registry tvoří základ pro digitalizaci veřejné správy a zajišťují jednotnost a aktuálnost údajů používaných v různých systémech státní správy.



Česká
Komora
Zeměměřičů

Článek je přehledem právních předpisů jak v oblasti katastru nemovitostí, tak v inženýrské geodézii a měl by autorizovaným zeměměřickým inženýrům i ostatní geodetické veřejnosti být nápomocen zorientovat se ve složitém legislativním prostředí, které se dotýká katastru, zeměměřictví, ale i předpisů souvisejících se zeměměřictvím.

Zorientovat se v právních předpisech týkajících se zejména inženýrské geodézie a digitálních technických map není zcela jednoduché, situace je mnohdy nepřehledná, zejména se různí terminologie, některé změny se dějí překotně, druhé jsou součástí jiných právních předpisů, neboť na legislativní procesy má vliv i chýlící se konec volebního období a nadcházející volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Přestože závěr není příliš optimistický, nezbyvá než věřit, že postupně budou předpisy novelizovány, uzákoněny nové dle současných potřeb a vydány prováděcí předpisy a všechny se postupně mezi sebou prováží.

A u toho procesu bychom měli být, vznášet požadavky a připomínky a tím předpisy dotvářet!